

## TERRE D'AVANCE

**PARTICIPEZ A UNE AVENTURE ENTREPRENEURIALE ENGAGEE !**

**CONSULTANT(E) EXPERIMENTE(E) EN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE –  
IMMOBILIER - FONCIER (H/F)**

**(CDI TEMPS PLEIN)**

**LIEU DE TRAVAIL : PARIS / LYON SELON ORIGINE GEOGRAPHIQUE DES CANDIDATS**

---

### PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

Terre d'avance est un cabinet de conseil indépendant dont la vocation est de contribuer à construire des territoires performants et solidaires, à accompagner des organisations engagées et à faire émerger des solutions innovantes pour l'intérêt général.

Terre d'avance est issu d'un partenariat de long terme et d'une alliance entre deux cabinets, Opus 3 et Argo&Siloe ayant conduit à la décision de rassembler, début 2019, leurs activités et leurs expertises complémentaires qui couvrent les champs de l'emploi et du développement des compétences, du développement économique, de l'immobilier d'entreprise, de l'accompagnement des organisations et des entrepreneurs engagés.

L'expertise de Terre d'avance se fonde sur 30 ans d'expérience d'Opus3 et d'Argo&Siloe et sur près de 2.000 missions conduites (accompagnement, conseil, étude, assistance à maîtrise d'ouvrage et formation) pour plus de 1.000 clients publics et privés dans nos différents champs d'action.

Cette profondeur d'expérience nous permet aujourd'hui de pouvoir revendiquer de fortes expertises métiers et sectorielles mais également de pouvoir traiter des problématiques complexes de manière systémique.

En interne, ce rapprochement nous permet de renforcer nos moyens d'action dans le cadre de nos missions et interventions mais aussi de renforcer notre capacité d'investissement et d'innovation.

Outre une équipe aguerrie d'une vingtaine de consultants, basée à Paris, Lyon et Toulouse, l'entreprise s'appuie sur un réseau actif de partenaires avec lesquels nous collaborons tant de manière opérationnelle, dans le cadre de nos missions, que pour concevoir développer et déployer des approches et des offres nouvelles, plus riches, plus pertinentes et plus agiles.

Entreprise en croissance, Terre d'avance a besoin de renforcer ses équipes, en particulier sur le champ du développement des territoires.

Si vous cherchez à donner du sens dans votre travail, à faire que votre activité quotidienne serve des projets originaux alliant innovation et bien commun, et si vous avez envie d'être partie d'une aventure entrepreneuriale, ce poste est fait pour vous !

## MISSIONS PRINCIPALES

- Vous aurez en charge, en lien avec la direction et les responsables de pôle, la commercialisation et la réalisation de missions d'études, de diagnostic et de conseil, dans les domaines du développement économique local et de l'accompagnement des organisations.
- Vous intervenerez auprès de collectivités locales et opérateurs privés (promoteurs, aménageurs...) pour des missions de développement économique territorial (diagnostic et stratégie de développement, mise en œuvre de plans d'actions...), et de développement immobilier et foncier (études de marché, études de faisabilité immobilière et foncière, études de positionnement de zones d'activités et schémas d'accueil des entreprises, appui à la commercialisation...). En fonction de votre profil et appétences, vous intervenerez aussi auprès des organisations engagées (entrepreneurs, entreprises RSE, ESS,...) pour les accompagner dans leurs projets de développement (stratégie, modèle économique,...)

## COMPETENCES INDISPENSABLES

- Vous avez des compétences en étude de marché et de faisabilité, en diagnostic territorial, en analyse financière et économique et stratégie d'entreprise, en gestion de projet. En outre vous avez une appétence et un potentiel de développement commercial.
- Vous possédez une expérience et une expertise particulière sur les questions d'immobilier d'entreprise et de foncier économique
- Vous êtes curieux, rigoureux, savez rédiger, avez une bonne capacité d'analyse et de synthèse et êtes à l'aise à l'oral lors de présentations et de rencontres d'acteurs (ex enquêtes, animation d'ateliers, comités de pilotages). Vous maîtrisez les outils bureautiques (Office, logiciels d'enquête Sphinx ou Survey Monkey, Prezzi, Indesign, ...) ainsi que les outils métiers cartographiques (ex Mapinfo)
- Une bonne connaissance des acteurs et des institutions liés au développement des territoires est indispensable.
- Enfin vous avez des valeurs humaines en lien avec celles du cabinet et ses engagements, notamment en matière de RSE (Responsabilité Sociale/Sociétale des Entreprises).

## PROFIL SOUHAITE

- Esprit d'initiative, autonome, de formation supérieure (Bac + 5 en urbanisme, école de commerce, formation économique universitaire ou sciences politiques), avec une expérience professionnelle de 5 ans minimum en cabinet conseil et/ou en développement économique au sein d'une collectivité, d'une agence de développement.
- Intérêt pour le secteur d'activité et notre projet entrepreneurial
- Sensibilité à la RSE (Terre d'avance est labellisé LUCIE au titre de ses engagements de responsabilité sociale et sociétale)

## CONDITIONS

- Lieu de travail à définir en fonction de l'origine géographique des candidats
  - Paris : 34, quai de la Loire 75019 Paris
  - Lyon : 9 rue des Tuilliers 69003 Lyon
  - Des déplacements fréquents sont à prévoir sur l'ensemble du territoire national.
  - Le télétravail est envisageable pour une partie du temps de travail.
- Durée : CDI temps plein
- Rémunération : selon expérience dans le cadre de la convention collective SYNTEC

## ENVOYER CV ET LETTRE DE MOTIVATION :

[contact@terredavance.com](mailto:contact@terredavance.com)